

Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Правила) разработаны с целью благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп» в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования «Город Майкоп».

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования в сфере благоустройства, обеспечения доступности городской среды, в том числе для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, порядок контроля за соблюдением Правил, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства, в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании «Город Майкоп» и определяющих комфортность проживания на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования «Город Майкоп».

Инструкции, регламенты, положения и иные локальные акты, в том

числе ведомственные, регулирующие вопросы благоустройства муниципального образования «Город Майкоп», не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

Задачами настоящих Правил являются:

- 1) установление единого порядка содержания территории муниципального образования «Город Майкоп»;
- 2) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории муниципального образования «Город Майкоп» физических и юридических лиц;
- 3) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории муниципального образования «Город Майкоп»;
- 4) повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка на территории муниципального образования «Город Майкоп».

1.3. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.4. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относятся, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

1.5. К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства муниципального образования «Город Майкоп», участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования «Город Майкоп»:

- центры общегородского и локального значения;

- многофункциональные и специализированные общественные зоны муниципального образования «Город Майкоп».

1.6. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории муниципального образования «Город Майкоп» при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в бордюре бордюрный камень;

вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с крупногабаритным мусором КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.п.);

земляные работы - работы, связанные с выемкой, перемещением, укладкой грунта на территории муниципального образования «Город Майкоп», с нарушением различных видов покрытий городских территорий, планировкой территории под застройку и благоустройством;

информационные элементы - элементы благоустройства (информационные конструкции, вывески, указатели, не содержащие сведения рекламного характера), размещаемые на фасадах зданий, строений и сооружений в месте фактического нахождения или осуществления деятельности заинтересованного лица в целях извещения неопределенного круга лиц о его фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТКО, КГМ с установкой необходимого количества контейнеров;

контейнер (бункер-накопитель) - стандартная емкость для сбора мусора, ТКО, КГМ объемом 0,7-1,5,2,0 и более кубических метров соответственно;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.);

малые архитектурные формы - беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, памятные доски, остановочные павильоны, фонари, приспособления для озеленения, скамьи, мостики, фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы, не являющиеся объектами капитального строительства;

мусор - грунтовые наносы, опавшая листва, ветки, иные мелкие неоднородные отходы;

обслуживающая (эксплуатирующая) организации - организация, обслуживающая объекты и элементы благоустройства на основании договоров (соглашений), муниципальных контрактов, муниципальных заданий в установленном порядке;

объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

порубочный билет - разрешительный документ, выданный Муниципальным казенным учреждением «Благоустройство» муниципального образования «Город Майкоп», дающий право на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зеленых насаждений или по их уничтожению;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве;

придомовая территория - земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными

для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

специализированная организация - организация, осуществляющая на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу ТКО, КГМ, смета на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды);

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от пыли, грунта, мусора, смета, снега, льда, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего санитарного состояния и благоустройства территории города;

фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения;

элементы благоустройства - элементы озеленения; покрытия; ограждения (заборы); водные устройства; уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование; игровое и спортивное оборудование; элементы освещения; средства размещения информации и рекламные конструкции; малые архитектурные формы и городская мебель; некапитальные нестационарные сооружения; элементы объектов капитального строительства.

элементы озеленения - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского округа с использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Термины и определения, не указанные в настоящем пункте, применяются в значениях, определенных правовыми актами Российской Федерации.

1.7. Нормы настоящих Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.8. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проживающими и осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования «Город Майкоп».

1.9. Общие принципы.

1.9.1. К деятельности по благоустройству территории муниципального образования «Город Майкоп» относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержанию объектов благоустройства.

1.9.2. Под проектной документацией по благоустройству территории муниципального образования «Город Майкоп» понимается пакет документации, основанный на стратегии развития муниципального образования «Город Майкоп» и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

Решения в проектной документации по благоустройству территории муниципального образования «Город Майкоп» готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.9.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

1.9.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

1.9.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население муниципального образования «Город Майкоп», которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования «Город Майкоп» участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) МКУ «Благоустройство муниципального образования «Город Майкоп», которое организует и осуществляет мероприятия по благоустройству территорий муниципального образования «Город Майкоп»;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Город Майкоп», которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

1.9.6. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях

повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители муниципального образования «Город Майкоп».

1.9.7. Участие жителей муниципального образования «Город Майкоп» может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

1.9.8. При разработке регламентов, концепций и проектов благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп», необходимо обеспечивать соблюдение норм, указанных в правилах, сводах правил и национальных стандартах.

Раздел 2. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании «Город Майкоп» объектам благоустройства и их отдельным элементам

2.1. Оформление зданий (за исключением индивидуальных жилых домов), сооружений, а также внешний вид фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений должны отвечать следующим требованиям:

- окраска зданий (за исключением индивидуальных жилых домов), сооружений, изменение фасадов, устройство нового и реконструкция существующего дополнительного оборудования на фасадах, устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, цветовое решение оконных и витринных конструкций нежилого помещения, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветового остекления, должно производиться в соответствии с паспортом архитектурно-градостроительного облика объекта;

- фасады зданий (включая жилые дома), сооружений могут иметь дополнительное оборудование - таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, видеокамеры наружного наблюдения, антенны, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, информационные элементы, пристенные электрощиты, за исключением фасадов зданий, представляющих историческую ценность, а также зданий, образующих единый архитектурный ансамбль с историческими строениями.

На зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц размещать антенны, коаксиальные дымоходы, наружные кондиционеры рекомендуется со стороны дворовых фасадов.

2.2. Ограждения зданий (включая жилые дома), сооружений на территории муниципального образования «Город Майкоп» выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования», межгосударственным стандартом ГОСТ 23120-2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия», ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия».

2.3. При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

2.4. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.5. Размещение и содержание вывесок на территории муниципального образования «Город Майкоп» осуществляется в соответствии с Правилами размещения и содержания вывесок на территории муниципального образования «Город Майкоп» (Приложение к настоящим Правилам).

2.6. Проектирование архитектурно-градостроительного облика строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, осуществляется по согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» и должно обеспечивать формирование на территории муниципального образования «Город Майкоп» архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно:

- применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;
- формирование ансамблевой застройки;
- колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;
- эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, иных наружных объектов и линий коммуникации, водосточных труб, отмостков, домовых знаков;
- внедрение в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилевого единства;
- применение технологических решений по вертикальному озеленению.

2.6.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика осуществляется на основании заявления собственника и иных правообладателей зданий, строений и сооружений.

К заявлению о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица (если обращается представитель);

3) копии правоустанавливающих документов на объект согласования архитектурно-градостроительного облика, если указанные сведения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

4) архитектурно-градостроительный облик объекта - альбом следующего содержания:

- текстовая часть, ситуационный план размещения объекта проектирования в структуре города, план благоустройства;

- графическая часть, 3D визуализация;

- схема отделки фасадов с ведомостью отделки фасадов, с указанием места размещения вывесок и рекламных конструкций;

- фото существующего положения объекта.

2.6.2. Срок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» - в течение 7 рабочих дней.

2.6.3. Механизм согласования определяется Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

2.7. Требования к элементам освещения.

2.7.1 На территории муниципального образования «Город Майкоп» в зависимости от градостроительных условий существуют следующие группы осветительных установок: функциональное, архитектурное и информационное освещение.

2.7.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.7.3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

2.7.4. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее

время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.7.5. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

2.7.6. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.7.7. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

2.8. Требования к элементам озеленения.

2.8.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.8.2. При проектировании озелененных пространств рекомендуется учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.

2.9. Требования по размещению малых архитектурных форм на территориях общего пользования:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

2.10. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать

водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки.

2.11. Площадки для выгула собак.

2.11.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования.

2.11.2. На площадках для выгула собак должны устанавливаться урны.

2.12. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп», утверждаемой постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

2.13.1. Запрещается:

- размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходы на территориях, прилегающих к объектам торговли;

- производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и других объектов.

2.14. Принятие решений, предусмотренных Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 13.07.2016 № 123 «О Порядке и условиях размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации», в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования «Город Майкоп» осуществляется Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

2.15. Выдача разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в целях предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Раздел 3. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

3.1. Проектные решения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения городской среды, реконструкции существующей застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

3.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

3.3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории муниципального образования «Город Майкоп» необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

3.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

3.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории муниципального образования «Город Майкоп» должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

- равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

- гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

- простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

- возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

3.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социально-культурного и бытового обслуживания следует

предусматривать доступность среды муниципального образования «Город Майкоп» для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

3.7. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

3.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

3.9. Жилые микрорайоны города и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

3.10. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

3.11. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.12. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

3.13. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино – мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

3.14. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50,0 м, от входа в жилое здание - не далее 100,0 м.

Раздел 4. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

4.1. Требования к содержанию территории муниципального образования «Город Майкоп».

4.1.1. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения благоустройства на территории муниципального образования «Город Майкоп», в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки (частных домовладений).

4.1.2. Содержание и благоустройство территории муниципального образования «Город Майкоп» заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременное транспортирование отходов на объекты размещения отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) соблюдение установленных санитарных норм в лечебно-профилактических учреждениях, местах захоронения (погребения), парках, на пляжах, рынках и других местах во время проведения массовых мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории муниципального образования «Город Майкоп», в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение территорий муниципального образования «Город Майкоп», а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории муниципального образования «Город Майкоп», сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы муниципального образования «Город Майкоп» машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

4.1.3. Собственники (владельцы, пользователи) подземных инженерных коммуникаций или уполномоченные ими лица обязаны:

- производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом

мусора и грязи;

- контролировать наличие люков на колодцах и решеток на дождеприемниках, немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки, производить их замену в срок не более 3 часов с момента обнаружения;

- обеспечивать содержание колодцев, люков и решеток в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения;

- ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости);

- обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;

- обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог следует производить ремонт, а в случае необходимости - перекладку устаревших инженерных коммуникаций.

4.1.4. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

4.1.5. Содержание строительных площадок, законсервированных объектов строительства, восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, иных элементов благоустройства возлагается на собственников земельных участков и (или) лиц, производящих строительные и (или) земляные работы, которые при производстве строительных и (или) земляных работ обеспечивают:

- ограждение места производства работ по периметру;
- ограждение деревьев, находящиеся на территории строительства;
- подъезд и благоустроенную проезжую часть с твердым покрытием у каждого выезда;

- восстановление всех слоев дорожного покрытия в тех же конструктивных слоях и материалах в соответствии с требованиями Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», СНиП 2 05.02-85 «Автомобильные дороги»;

- сдачу в эксплуатацию объектов после строительства или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в надлежащее состояние.

4.1.6. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования территории муниципального образования «Город Майкоп», все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

4.1.7. Разрешение на производство земляных работ, выдает МКУ «Благоустройство муниципального образования «Город Майкоп» в соответствии с Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4.1.8. Обязательства, возникающие у собственников земельных участков при обращении с зелеными насаждениями на территории муниципального образования «Город Майкоп», регламентируются приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Постановлением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.02.2007 № 146-ПС «Об утверждении Положения по сохранению зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Майкоп». Собственники земельных участков обеспечивают сохранность и содержание зеленых насаждений.

Лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории муниципального образования «Город Майкоп», для которых требуется вырубка (пересадка) зелёных насаждений обязаны получить порубочный билет или разрешение на пересадку деревьев, кустарников в соответствии с Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп». Данную услугу предоставляет МКУ «Благоустройство муниципального образования «Город Майкоп».

4.1.9. Содержание земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, должно соответствовать следующим требованиям:

1) работы по содержанию и уборке придомовых территорий многоквартирных домов проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Ответственность за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» несут собственники помещений либо иные лица, определенные собственниками помещений в соответствии с заключенными договорами (далее - обслуживающие (эксплуатирующие) организации);

2) собственники помещений в многоквартирном доме и (или) обслуживающие организации:

- принимают меры по организации мест накопления коммунальных отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов;

- организуют и контролируют работу по вывозу отходов;

- обеспечивают содержание контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- размещают и обустривают контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории, обеспечивают надлежащее санитарное состояние контейнерных площадок. Удаление отходов, высыпавшихся при погрузке ТКО, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов;

- обеспечивают уборку и выкашивание газонов. Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 10-15 см через каждые 10-15 дней. Высота оставляемого травостоя 3-5 см в соответствии с требованием Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации МДС 13-5.2000 (утв. приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153);

- ежегодно при переходе на летнюю уборку очищают тротуары, проезды и лотки, площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от грунтовых наносов, а всю придомовую территорию - от накопившихся за зиму загрязнений.

При проведении уборки не допускается сбрасывать смет на озелененные территории, в смотровые, дождеприемные колодцы, канализационную сеть и в контейнеры для твердых коммунальных отходов.

4.1.10. Содержание индивидуальных жилых домов с земельными участками, на которых они расположены, должно осуществляться их собственниками, которые:

- производят текущий ремонт и окраску фасадов домов, ограждений, входных дверей, водосточных труб;

- очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых и дождевых вод;

- складировать твердые коммунальные отходы в специально предназначенные для этих целей места (на контейнерные площадки: в контейнеры, бункеры-накопители), а при бестарном способе вывоза отходов складировать их на территории принадлежащего им земельного участка до прибытия специализированного автотранспорта;

- обеспечивают вывоз твердых коммунальных отходов путем заключения договоров со специализированной организацией в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- содержат номерной знак жилого дома в исправном состоянии.

4.1.10.1. Собственникам частных жилых домов запрещается:

- длительное (свыше 7-ми дней) хранение строительных материалов, топлива, удобрений и иных движимых вещей на прилегающей территории;
- загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором.

4.1.10.2. Собственникам частных жилых домов рекомендуется производить уборку прилегающей территории к домовладению, а также осуществлять покос травы.

4.1.11. Содержание земельных участков, на которых расположены гаражные и иные потребительские кооперативы, садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие организации граждан, должно соответствовать следующим требованиям:

- отходы, образующиеся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организациях граждан, гаражных и иных потребительских кооперативах, складироваться на контейнерных площадках, размещаемых на их территории;

- садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие организации граждан, гаражные и иные потребительские кооперативы, не имеющие собственных контейнерных площадок, имеют право использовать контейнерные площадки, находящиеся в собственности третьих лиц, на основании соответствующего соглашения с собственником контейнерной площадки, при возможности размещения на них требуемого дополнительного объема отходов.

4.1.12. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, включая лотковую зону, посадочные площадки пассажирского транспорта, расположенные в одном уровне с проезжей частью, мостов, путепроводов, эстакад, обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

4.2. Организация содержания объектов и элементов благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп».

4.2.1. Работы по содержанию элементов благоустройства включают:

- 1) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

- 2) мероприятия по содержанию городских зеленых насаждений на территориях общего пользования, осуществляются в соответствии с нормативно-производственным регламентом содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Госстроя РФ от 10.12.1999 № 145 «Об утверждении нормативно-производственного регламента содержания озелененных территорий», в пределах средств, выделенных из местного бюджета;

- 3) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;

- 4) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений,

опор уличного освещения и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год.

4.2.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости.

4.2.3. Организация содержания объектов благоустройства при проведении строительных и земляных работ.

4.2.3.1. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования «Город Майкоп», застройщики обязаны:

1) закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением, монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии, либо закрыть фасады вышеуказанных зданий баннерной тканью (с маскирующими изображениями на баннерной ткани, воспроизводящими внешний вид фасада создаваемого объекта) либо другим материалом, закрывающим разнородные поверхности зданий, строений и сооружений, установить временные ограждения соответствующей территории строительной площадки;

2) обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке;

3) содержать в чистоте территорию строительной площадки, не допускать выноса грунта или грязи колесами механических транспортных средств со строительной площадки;

4) не допускать закапывания в грунт или сжигания мусора и отходов.

4.2.4. Организация содержания объектов наружного освещения и контактных сетей.

4.2.4.1. Собственники сетей наружного освещения и контактных сетей или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

Вывоз поврежденных (сбитых) опор наружного (уличного) освещения и контактной сети электрического транспорта осуществляется собственниками или эксплуатирующими опоры организациями:

на основных магистралях - незамедлительно;

на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение

суток с момента обнаружения (демонтажа).

Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

4.2.4.2. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

4.2.4.3. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения и контактных сетей (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, для размещения вывесок, афиш, объявлений.

4.3. Организация содержания и уборки территории муниципального образования «Город Майкоп».

4.3.1. Организация содержания территории муниципального образования «Город Майкоп».

4.3.1.1. Администрация муниципального образования «Город Майкоп» за счет средств местного бюджета обеспечивает:

- содержание (уборку и ремонт) проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание и уборку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица в соответствии с настоящими Правилами;

- содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования «Город Майкоп», находящихся на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

- организацию мероприятий по озеленению территории города;

- проведение иных мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Город Майкоп» в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

4.3.2. Организация уборки территории муниципального образования «Город Майкоп».

4.3.2.1. Мероприятия по уборке территории муниципального образования «Город Майкоп» осуществляются в соответствии с Государственным стандартом РФ ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного коммунального хозяйства РСФСР 12.07.1978, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

4.3.2.2. Уборка территорий в осенне-зимний и весенне-летний периоды.

Выполнение мероприятий по уборке территорий общего пользования осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым муниципальным заданием, в пределах средств, выделенных на эти цели из бюджета муниципального образования «Город Майкоп».

В период с 16 апреля по 15 октября производится весенне-летняя механизированная уборка, а в период с 1 апреля по 31 октября производится

весенне-летняя ручная уборка территорий общего пользования. В период с 16 октября по 15 апреля производится осенне-зимняя механизированная уборка, а с 01 ноября по 31 марта производится осенне-зимняя ручная уборка территорий общего пользования. Решением уполномоченного органа Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в зависимости от климатических условий период весенне-летней или осенне-зимней уборки может быть сокращен или продлен.

4.3.2.3. Очистка территорий от мусора.

4.3.2.3.1. Для организации очистки территории муниципального образования «Город Майкоп» от ТКО и КГМ в соответствии с действующим законодательством управляющие организации, ТСЖ, обслуживающие многоквартирные дома, размещают и обустривают контейнерные площадки на придомовой территории, обеспечивают надлежащее санитарное состояние контейнерных площадок

Организация содержания и технического обслуживания контейнерных площадок, осуществляется Управляющими организациями, ТСЖ, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в установленном законом порядке.

4.3.2.3.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, обязаны заключить договор на сбор и вывоз ТКО с лицом, осуществляющим указанную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях вывоза образующихся отходов, названные лица размещают ТКО в контейнерах сбора ТКО и КГМ на площадках сбора КГМ, указанных в договоре со специализированной организацией.

Физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям запрещается размещение ТКО в контейнерах сбора ТКО и КГМ на площадках сбора КГМ, не указанных в договоре со специализированной организацией.

4.3.2.3.3. Для сбора бытовых отходов (ТКО) должны применяться стандартные контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку мусора.

4.3.2.3.4. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид.

Контейнеры должны окрашиваться не менее двух раз в год - весной и осенью.

На всех контейнерах должна быть нанесена маркировка собственника или эксплуатирующей организации.

4.3.2.3.5. Контейнеры для сбора ТКО должны устанавливаться на контейнерных площадках в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

4.3.2.3.6. Площадки для сбора КГМ целесообразно располагать рядом с площадками для сбора ТКО.

4.3.2.3.7. К площадкам сбора ТКО и КГМ круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд.

Запрещается размещение транспортных средств у площадок для сбора

ТКО и КГМ, создающих помехи для вывоза ТКО и КГМ и уборки территории муниципального образования «Город Майкоп».

4.3.2.3.8. Вывоз ТКО и КГМ должен осуществляться организацией, имеющей в случаях, установленных законом, лицензию на данный вид деятельности, а также прошедшей аккредитацию на осуществление сбора и транспортировки отходов производства и потребления на территории муниципального образования «Город Майкоп».

4.3.2.3.9. Вывоз ТКО в многоквартирных домах осуществляется ежедневно.

4.3.2.3.10. Вывоз КГМ организуется управляющими организациями, ТСЖ по мере появления мусора на площадке. Хранение КГМ на площадке более трех суток запрещается.

4.3.2.3.11. Количество и емкость контейнеров следует определять исходя из норм накопления вывоза отходов.

Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования с коэффициентом запаса 1,2.

4.3.2.3.12. Эксплуатация контейнеров с переполнением запрещается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров.

За эксплуатацию контейнеров с переполнением несут ответственность собственник (владелец) площадки, управляющие организации и ТСЖ.

4.3.2.3.13. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая вывоз ТКО.

В остальное время чистота на контейнерной площадке поддерживается собственником (владельцем) площадки и эксплуатирующей организацией.

Контейнерные площадки должны убираться ежедневно.

4.3.2.3.14. Контейнеры для ТКО в летний период подлежат помывке с периодичностью, установленной действующими санитарными правилами.

4.4. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

4.4.1. В целях организации работы, направленной на содержание и благоустройство прилегающих территорий, границы прилегающей территории определяются исходя из следующих параметров.

4.4.1.1. Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных на:

- земельных участках в составе жилых зон - 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- земельных участках, в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- земельных участках иных зон - 10 метров по периметру.

4.4.1.2. Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.

4.4.1.3. Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах 10 метров по периметру границ, определенных проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), а при отсутствии указанных данных в пределах 25 метров от отмостки здания. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

4.4.1.4. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4.4.1.5. Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине:
 - в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;
 - в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, парковки и другие объекты).

4.4.1.6. Для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;
- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:
 - наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;
 - устройства бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;
 - устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

4.4.1.7. Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 25 метров от ограждения по периметру.

4.4.1.8. Для автостоянок - 25 метров по периметру.

4.4.1.9. Для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру.

4.4.1.10. Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру.

4.4.1.11. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

4.4.1.12. Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 25 метров по периметру.

4.4.1.13. Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

4.4.1.14. Для иных территорий:

- линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

4.4.2. Физические лица (за исключением собственников индивидуальных жилых домов), юридические лица и индивидуальные предприниматели обеспечивают уборку и содержание прилегающих территорий на основании заключаемых с Администрацией муниципального образования «Город Майкоп», уполномоченными ею структурными подразделениями и организациями, договоров (соглашений).

4.4.3. Собственникам индивидуальных жилых домов рекомендуется осуществлять уборку и содержание прилегающей территории на добровольных началах.

4.5. Содержание территории общего пользования муниципального образования «Город Майкоп», осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство муниципального образования «Город Майкоп» в пределах, предусмотренных на эти цели в муниципальном бюджете средств, и в порядке, определенном действующим законодательством.

4.6. Требования к содержанию фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройств.

4.6.1. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии, надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов.

4.6.2. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения;
2) входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;

- 7) водосточные трубы, включая отмыты и воронки;
- 8) ограждения балконов, лоджий;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 11) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 13) стекла, рамы, балконные двери;
- 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

4.6.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

4.6.4. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно, по мере их возникновения, собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складываются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных

объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и других объектов благоустройства. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

4.6.5. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Плоские крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

4.6.6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

4.6.7. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) собственникам (владельцам, пользователям) необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

4.6.8. Собственники зданий (включая жилые дома), сооружений и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации обязаны производить:

- текущий ремонт и восстановление фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях, в проходных арках электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон и витрин, информационных элементов;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

- очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

- ограждение опасных участков при образовании льда на крышах.

4.6.9. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений не

допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

4.6.10. Информационные конструкции, размещенные на территории муниципального образования «Город Майкоп», должны содержаться в чистоте, быть окрашены, не должны иметь повреждений.

4.6.11. Собственники (владельцы) информационной конструкции обязаны контролировать их техническое состояние, осуществлять их ремонт, окраску, мытье, очистку от объявлений, своевременно обеспечивать замену перегоревших световых элементов.

4.6.12. Работы по удалению самовольно размещенных информационных и иных объявлений, надписей и изображений осуществляются собственниками (владельцами, пользователями) объектов, на которых они размещены, в течение срока, установленного уведомлением об устранении нарушений настоящих Правил.

4.6.13. Собственники и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации осуществляют монтаж и установку, регулярный осмотр, контроль за состоянием и техническое обслуживание оборудования на детских, спортивных, игровых площадках в соответствии с требованием ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования». Собственники и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации несут ответственность за безопасную эксплуатацию оборудования на детских, спортивных, игровых площадках.

4.7. Содержание объектов торговли, услуг и общественного питания осуществляют их собственники, которые обеспечивают:

- надлежащее состояние фасадной части занимаемого здания, сооружения, в том числе витрин, входных площадок;

- оборудование информационными элементами;

- сбор и вывоз отходов хозяйственной деятельности, строительных отходов при проведении реконструкции или ремонтных работ путем

заключения договоров со специализированной организацией либо собственными силами в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- надлежащее санитарное состояние объектов торговли и общественного питания, в том числе уборку в течение дня, сбор и вывоз отходов, снега, удаление сосулек с крыш, уборку входных площадок, ступеней зданий, сооружений;

- установку, покраску и ремонт урн у входа в объект, контейнеров для сбора отходов и тары, их регулярную очистку, мойку в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- содержание принадлежащих им малых архитектурных форм и озелененных территорий;

- оборудование и содержание парковочных мест на территории вышеуказанных объектов.

4.8. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, графики промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются уполномоченным органом Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4.9. Праздничное оформление территории муниципального образования «Город Майкоп».

4.9.1. Праздничное оформление территории муниципального образования «Город Майкоп» выполняется по решению Администрации муниципального образования «Город Майкоп» на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

4.9.2. В праздничное оформление включаются:

- вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно;

- установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад;

- устройство праздничной иллюминаций.

4.9.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией муниципального образования «Город Майкоп»

4.9.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел 5. Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства

5.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется уполномоченными должностными лицами Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в форме мониторинга территорий муниципального образования «Город Майкоп» и элементов благоустройства,

с фиксацией выявленных нарушений.

5.2. При выявлении нарушения Правил, уполномоченные должностные лица Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в течение трех дней направляют в адрес лиц, нарушивших Правила, уведомление об устранении нарушения Правил.

Материалы по фактам, выявленных нарушений Правил в течение трех дней направляются в адрес компетентных органов в целях рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к установленной действующим законодательством ответственности.

5.3. Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществления контроля за исполнением настоящих Правил, и форма уведомления об устранении нарушения Правил, утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

Раздел 6. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

6.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития городской среды, принимаются на общественных обсуждениях, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

6.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории;
- б) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- в) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- г) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- д) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- е) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- ж) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- з) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- и) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо

наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

6.3. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

6.4. В соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Майкоп», Администрация муниципального образования «Город Майкоп» вправе принимать решения о привлечении граждан - жителей муниципального образования «Город Майкоп» к выполнению на добровольной основе работ по благоустройству территории муниципального образования «Город Майкоп».

Правила размещения и содержания вывесок на территории муниципального образования «Город Майкоп»

I. Общие положения

1. Настоящие Правила размещения и содержания вывесок на территории муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Правила) определяют виды вывесок, допустимых для размещения на территории муниципального образования «Город Майкоп», устанавливают требования к их размещению и содержанию.

2. В случае утверждения Архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц и территорий муниципального образования "Город Майкоп" (далее - Архитектурно-художественные концепции), размещение вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений данных улиц и территорий осуществляется согласно соответствующей Архитектурно-художественной концепции.

3. Архитектурно-художественные концепции могут содержать требования к типам размещаемых вывесок, их габаритам (длине, ширине, высоте и т.д.), колористическому решению, используемому на них шрифту, а также месту размещения вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений. Архитектурно-художественные концепции включают графические материалы, в том числе схемы и чертежи.

Архитектурно-художественные концепции подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город

Майкоп» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения.

4. Глава муниципального образования «Город Майкоп» по представлению Управления архитектуры и градостроительства утверждает перечень улиц и территорий муниципального образования «Город Майкоп», на которых вывески размещаются в соответствии с требованиями Архитектурно-художественных концепций.

5. Размещение вывесок на улицах и территориях муниципального образования «Город Майкоп», в отношении которых разработаны и утверждены соответствующие Архитектурно-художественные концепции, с нарушением требований к размещению вывесок, установленных указанными Архитектурно-художественными концепциями, не допускается.

6. На вывески, размещаемые в соответствии с требованиями утвержденных Архитектурно-художественных концепций, могут быть разработаны дизайн-проекты размещения вывесок в соответствии с требованиями раздела V настоящих Правил.

7. При разработке проектного решения фасадов зданий, строений, сооружений в рамках их строительства или реконструкции, предусматривающей изменение внешнего облика, в составе указанного решения, подлежащего согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства, в том числе определяются места размещения вывесок на внешних поверхностях данных объектов, а также их типы и габариты (длина, ширина, высота и т.д.).

8. Вывески, размещаемые в муниципальном образовании «Город Майкоп», должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурный облик муниципального образования "Город Майкоп" и обеспечивать соответствие эстетических характеристик вывесок стилистике объекта, на котором они размещаются.

9. Использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях (вывесках) товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации.

II. Термины и определения

10. Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или

осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

10.1. Сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

10.2. Сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

III. Ограничения при размещении вывесок

11. При размещении на территории муниципального образования «Город Майкоп» вывесок запрещается:

11.1. В случае размещения вывесок на внешних поверхностях многоквартирных домов:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами), включая крыши;
- размещение вывесок на козырьках зданий;
- полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада;
- размещение вывесок в оконных проемах;
- размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение настенных вывесок одна над другой;
- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;
- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине с использованием электронного носителя - экрана (телевизора);

- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

- замена остекления витрин световыми коробами;

- устройство в витрине конструкций электронных носителей экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины; - размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш);

- размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов.

11.2. В случае размещения вывесок на внешних поверхностях иных зданий, строений, сооружений (кроме многоквартирных домов):

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках);

- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески; - размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) (за исключением крышных конструкций, а также случаев размещения вывесок в соответствии с дизайн-проектом);

- размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений; - полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

- размещение вывесок на глухих торцах фасада (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках);

- размещение вывесок в оконных проемах;

- размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;

- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение настенных вывесок одна над другой (за исключением случаев размещения вывесок в соответствии с дизайн-проектом);

- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине с использованием электронного носителя - экрана (телевизора);

- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

- замена остекления витрин световыми коробами;

- устройство в витрине конструкций электронных носителей экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш);

- размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов.

11.3. Размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.) (за исключением случая, предусмотренного пунктом 29 настоящих Правил)

11.4. Размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров.

11.5. Размещение вывесок на сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 24 настоящих Правил).

11.6. Использование мест размещения вывесок, определенных в согласованном дизайн-проекте в соответствии с разделом V настоящих Правил, для размещения рекламных конструкций.

11.7. Размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.

IV. Требования к размещению вывесок, указанных в пункте 10.1 Правил

12. Вывески, размещаются на фасадах, крышах, на (в) витринах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

13. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной вывески каждого из следующих типов (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами):

- настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

- консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов); - витринная конструкция (конструкция вывесок располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов).

Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к вывеске, указанной в абзаце первом настоящего пункта, вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

На фасадах здания, строения, сооружения нежилого назначения организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить более одной консольной конструкции (но не более одной консольной конструкции на одном фасаде) при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данных информационных конструкциях и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещаются указанные информационные конструкции.

Размещение информационных конструкций (вывесок), на внешних поверхностях торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков осуществляется на основании дизайн-проекта, разработанного и согласованного в соответствии с требованиями раздела V настоящих Правил. При этом указанный дизайн-проект должен содержать информацию и определять размещение всех информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях указанных торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков.

14. Вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции, указанных в пункте 17 настоящих Правил.

Для целей настоящих Правил витринные конструкции, размещаемые организацией, индивидуальным предпринимателем в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины, признаются комплексом идентичных и (или) взаимосвязанных элементов единой информационной конструкции в случае их размещения в соответствии с требованиями настоящих Правил в более чем одной витрине.

15. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций, указанных пункте 13 настоящих Правил, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном праве или обязательственном праве.

Требование настоящего абзаца о размещении информационных конструкций, указанных в пункте 13 настоящих Правил, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений, не распространяется на случаи размещения информационных конструкций на торговых, развлекательных центрах

организациями, индивидуальными предпринимателями, местом фактического нахождения или осуществления деятельности которых являются указанные торговые, развлекательные центры.

Информационные конструкции, указанные в абзаце втором пункта 13 настоящих Правил (меню), размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проема.

16. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

17. Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;
- декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.д.;
- элементы крепления;
- подложка.

Высота вывески не должна превышать 0,50 м за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

В случае, если вывеска представляет собой объемные символы без использования подложки, высота вывески не должна превышать 0,75 м (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта (не более 0,50 м), а также высоты декоративно-художественных элементов).

18. На вывеске может быть организована подсветка. Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

19. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

19.1. Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений, указанных в пункте 15 настоящих Правил, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

В случае если помещения, указанные в пункте 15 настоящих Правил, располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов, и отсутствует возможность размещения вывесок в соответствии с требованиями абзаца первого настоящего пункта, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

19.2. Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

- по высоте - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 м в длину.

Максимальный размер, информационных конструкций, указанных в абзаце втором пункта 13 настоящих Правил (меню), не должен превышать:

- по высоте - 0,80 м;

- по длине - 0,60 м.

Крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада.

При наличии на внешних поверхностях здания, строения, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

В случае расположения на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких информационных конструкций указанные конструкции должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они размещены.

19.3. При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе в соответствии со следующими требованиями:

19.3.1. Конструкции настенных вывесок, допускаемых к размещению на фризе, представляют собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки), а также световые короба (в случаях, установленных пунктом 19.3.3).

19.3.2. При использовании в настенной конструкции, размещаемой на фризе, подложки указанная подложка размещается на фризе на длину, соответствующую физическим размерам занимаемых соответствующими организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. Высота подложки, используемой для размещения настенной конструкции на фризе, должна быть равна высоте фриза.

Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70 процентов высоты фриза (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а их длина - не более 70 процентов длины фриза.

Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси.

В случае размещения на одном фризе несколько настенных конструкций для них может быть организована единая подложка для размещения объемных символов.

19.3.3. Размещение настенной конструкции (настенных конструкций) в виде светового короба (световых коробов) на фризе допускается только при условии организации данного светового короба (световых коробов) на всю высоту соответствующего фриза.

19.3.4. При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза.

Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

19.4. Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, а также выявленными объектами культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования подложки в виде непрозрачной основы для их крепления.

19.5. В дополнение к настенной конструкции, размещаемой непосредственно на фасадах зданий, строений, сооружений, допускается размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать:

- по высоте - 0,40 м;

- по длине - 0,30 м.

20. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

20.1. Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

20.2. Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м.

20.3. Максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектов, не должны превышать 0,50 м - по высоте и 0,50 м - по ширине.

20.4. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

20.5. Консольные конструкции, размещаемые в соответствии с дизайн-проектом, не могут быть расположены выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами).

21. Витринные конструкции являются одним из способов внутреннего оформления витрин. Размещение витринных конструкций при оформлении витрин осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. Витринные конструкции размещаются в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

21.1. Максимальный размер витринных конструкций, включая электронные носители - экраны (телевизоры), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине.

21.2. Вывески, размещенные на внешней стороне витрины не должны выходить за плоскость фасада объекта. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,40 м, в длину - длину остекления витрины.

21.3. Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение вывески, в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами. При этом максимальный размер вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м.

21.4. При размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

22. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к конструкции, указанной в абзаце первом пункта 13 настоящих Правил, размещенной на фасаде здания, строения, сооружения, вправе разместить информационную конструкцию (вывеску), на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

22.1. Размещение вывесок на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная вывеска.

22.2. На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция, за исключением случаев размещения крышных конструкций на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках.

На торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках допускается размещение более одной крышной конструкции (но не более одной крышной конструкции относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены). При этом крышные конструкции, размещаемые на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках, должны быть идентичны друг другу.

22.3. Информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по

отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части.

22.4. Конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы (без использования подложки), которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

22.5. Высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, с учетом всех используемых элементов (пункт 17 настоящих Правил) должна быть:

- а) не более 1,80 м для 1-3-этажных объектов;
- б) не более 3 м для 4-7-этажных объектов;
- в) не более 4 м для 8-12-этажных объектов;
- г) не более 5 м для 13-17-этажных объектов;
- д) не более 6 м для объектов, имеющих 18 и более этажей.

22.6. Длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.

22.7. Параметры (размеры) вывесок, размещаемых на стилобатной части объекта, определяются в зависимости от этажности стилобатной части объекта в соответствии с требованиями пунктов 22.5 и 22.6 настоящих Правил.

22.8. Запрещается размещение вывесок на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также выявленными объектами культурного наследия.

22.9. Внешний вид вывесок, размещаемых на крыше здания, строения, сооружения, определяется в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески, разработанным и согласованным в соответствии с требованиями раздела V настоящих Правил.

23. При наличии на фасадах объектов архитектурно-художественных элементов, препятствующих размещению вывесок в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, а также в случае, если параметры вывески, размещаемой на внешних поверхностях нежилых объектов, не могут быть соблюдены при размещении данной вывески в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами (за исключением пунктов 8 и 11.2 настоящих Правил), размещение данных конструкций осуществляется согласно дизайн-проекту размещения вывески.

Разработка и согласование дизайн-проекта размещения вывески осуществляется в соответствии с требованиями раздела V настоящих Правил.

24. Местоположение и параметры (размеры) вывесок, устанавливаемых на нестационарных торговых объектах площадью до 12 кв. м (включительно), определяются типовыми архитектурными решениями нестационарных торговых объектов, являющимися неотъемлемой частью аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо типовыми требованиями (для передвижных торговых объектов).

Размещение вывесок на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов площадью более 12 кв. м, а также иных сооружений осуществляется в соответствии с пунктами 11 - 22 настоящих Правил.

На период размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение вывесок, путем нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе. При этом высота размещаемых вывесок должна быть не более 0,20 м. В случае использования в вывесках, размещаемых на маркизах и зонтах сезонного кафе, изображения товарного знака, знака обслуживания высота указанного изображения не должна превышать 0,30 м, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

25. Размещение вывесок в виде отдельно стоящих конструкций допускается только в случае невозможности размещения вывески на фасаде, при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

V. Особенности размещения вывесок в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески

26. Дизайн-проект размещения вывески подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп». Дизайн-проект размещения вывески включает текстовые и графические материалы:

а) текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают:

- сведения об адресе объекта;
- сведения о типе конструкции вывески, месте ее размещения;
- сведения о способе освещения вывески;
- параметры вывески.

б) графические материалы дизайн-проекта при размещении вывески на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений включают:

- чертежи фасадов объекта (ортогональные, на которых предполагается размещение вывески с указанием мест размещения вывески, ее параметров (длина, ширина, высота) и типа конструкций);

- фотомонтаж (графическая врисовка вывески в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием размеров). Выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции вывески на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта;

- фотографии предполагаемого места размещения вывески, выполненные не более, чем за один месяц до обращения за получением государственной услуги, в количестве не менее 3 цветных фотографий (в формате не менее 10 на 15 и не более 13 на 18).

Дизайн-проект должен содержать информацию о размещении всех информационных конструкций на фасадах объекта. При наличии на объекте рекламной конструкции, размещенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», информация о размещении указанной конструкции также отражается в соответствующем дизайн-проекте.

27. Критериями оценки дизайн-проекта размещения вывески на соответствие внешнему архитектурно-художественному облику муниципального образования «Город Майкоп» являются:

- обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика муниципального образования «Город Майкоп»;

- соответствие местоположения и эстетических характеристик вывески (форма, параметры (размеры), пропорции, цвет, масштаб и др.) стилистике объекта (классика, ампир, модерн, барокко и т.д.), на котором она размещается;

- привязка настенных конструкций к композиционным осям конструктивных элементов фасадов объектов;

- соблюдение единой горизонтальной оси размещения настенных конструкций с иными настенными конструкциями в пределах фасада объекта;

- обоснованность использования прозрачной основы для крепления отдельных элементов настенной конструкции (бесфоновые подложки);

- обоснованность использования непрозрачной основы для крепления отдельных элементов вывески при размещении настенных конструкций на объектах, являющихся объектами культурного наследия, а также выявленными объектами культурного наследия;

- обоснованность использования вертикального формата в вывесках.

Оценка дизайн-проекта размещения вывески на внешних поверхностях здания, строения, сооружения осуществляется с учетом ранее согласованных дизайн-проектов размещения вывесок на данном объекте (место размещения вывесок, их параметры (размеры) и тип), вывесок, размещенных в соответствии с требованиями настоящих Правил, а также рекламных конструкций, установленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

28. Согласование с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» дизайн-проекта размещения вывески не накладывает обязательств на собственника (правообладателя) объекта, на внешней поверхности которого осуществляется размещение указанной вывески, по ее размещению.

**VI. Требования к размещению вывесок, указанных в пункте 10.2
Правил, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля
1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»**

29. Вывески, указанные в пункте 10.2 Правил размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывески.

Дополнительно к информационной конструкции, указанной в абзаце первом настоящего пункта, организации, индивидуальные предприниматели вправе разместить вывеску, на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, строение, сооружение, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данной вывеске и которым указанное здание, строение, сооружение и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве. Размеры (параметры) данных информационных конструкций определяются в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил.

30. Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена одна вывеска, указанная в пункте 10.2 настоящих Правил.

31. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2 м.

Вывеска размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

32. Вывеска, указанная в пункте 10.2 настоящих Правил, состоит из информационного поля (текстовой части).

Допустимый размер вывески составляет:

- не более 0,60 м по длине;
- не более 0,40 м по высоте.

При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной вывеске, не должна превышать 0,10 м.

Вывеска, указанная в пункте 10.2 настоящих Правил, может быть размещена на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать:

- по высоте - 0,40 м;
- по длине - 0,30 м.

При наличии на дверях входных групп вывески, указанной в пункте 10.1 настоящих Правил, вывеска, указанная в пункте 10.2 настоящих Правил,

размещается на данных дверях входных групп в один ряд на едином горизонтальном или вертикальном уровне (на одном уровне, высоте, длине) с указанной вывеской (пункт 10.1 настоящих Правил).

33. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь вывесок, указанных в пункте 10.2 настоящих Правил, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м.

При этом параметры (размеры) вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными и не превышать размеры, установленные в абзаце втором пункта 32 настоящих Правил, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

34. Вывески, указанные в пункте 10.2 настоящих Правил, могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами.

При этом размеры указанных вывесок не могут превышать 0,30 м по длине и 0,20 м по высоте.

Размещение на остеклении витрин нескольких вывесок, в случае, указанном в абзаце первом пункта 33 настоящих Правил, допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего количества указанных вывесок - не более четырех.

35. Размещение информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 10.2 настоящих Правил, на оконных проемах не допускается.

Информационные конструкции (вывески), указанные в пункте 10.2 настоящих Правил, могут иметь внутреннюю подсветку.

VIII. Требования к содержанию вывесок на территории муниципального образования «Город Майкоп»

36. Содержание вывески, осуществляется организацией, индивидуальным предпринимателем, которые являются собственниками (правообладателями) конструкции, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) которых данные информационные конструкции размещены (далее - владельцы вывесок).

37. Вывески должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на вывесках механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

38. Информационные конструкции подлежат промывке и очистке от грязи и мусора.

Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции), но не реже:

- двух раз в месяц - в отношении информационных конструкций, указанных в пункте 10.1 настоящих Правил, размещаемых на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов;

- одного раза в два месяца - в отношении информационных конструкций, указанных в пункте 10.2 настоящих Правил;

- двух раз в год (в марте-апреле и августе-сентябре) - для информационных конструкций, указанных в пункте 10.1 настоящих Правил, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, включая витрины.

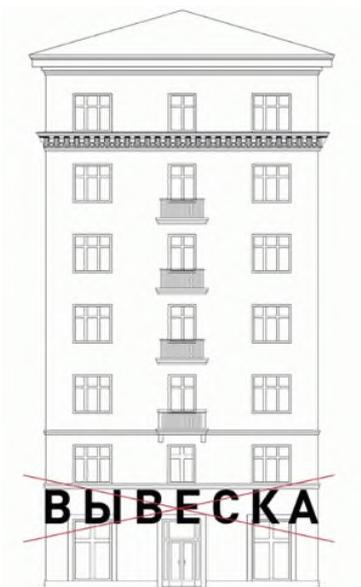
VIII. Ответственность за нарушение требований Правил размещения и содержания вывесок на территории муниципального образования «Город Майкоп»

39. Ответственность за нарушение требований настоящих Правил к содержанию и размещению информационных конструкций (вывесок) несут владельцы данных вывесок, в том числе в части безопасности размещаемых конструкций и проведения работ по их размещению.

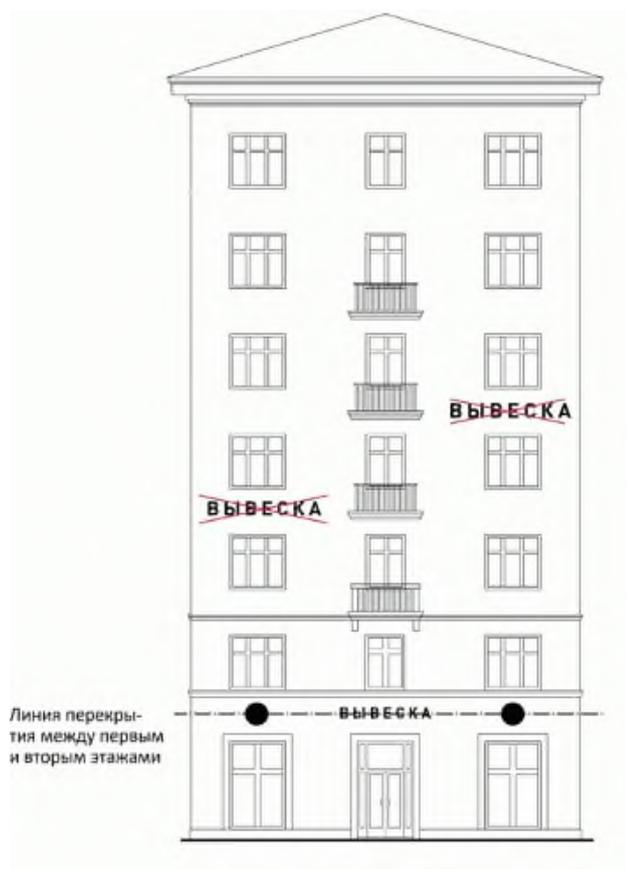
40. Лица, допустившие нарушение настоящих правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности по соблюдению настоящих Правил.

IX. Графические материалы Правил размещения и содержания вывесок на территории муниципального образования «Город Майкоп»

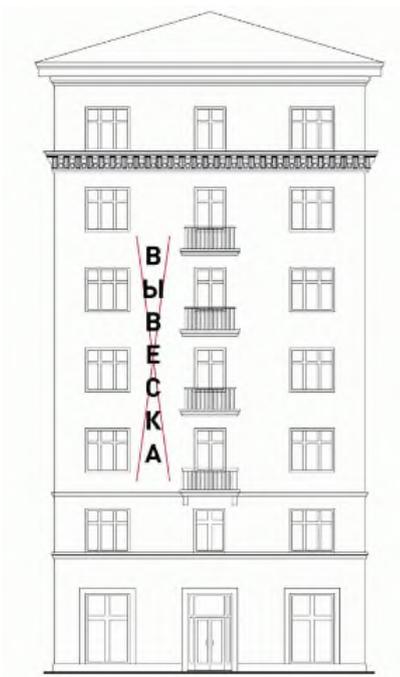
41. Запрещается нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок (п. 11.1, 11.2 Правил).



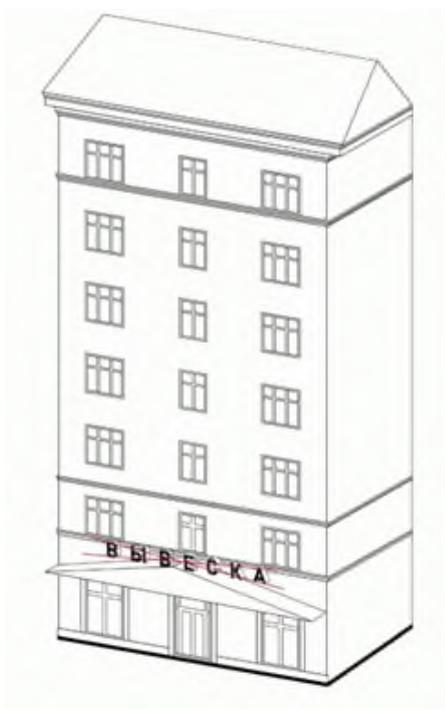
42. Запрещается нарушение установленных требований к местам размещения вывесок, в том числе размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) (п. 11.1, 11.2 Правил).



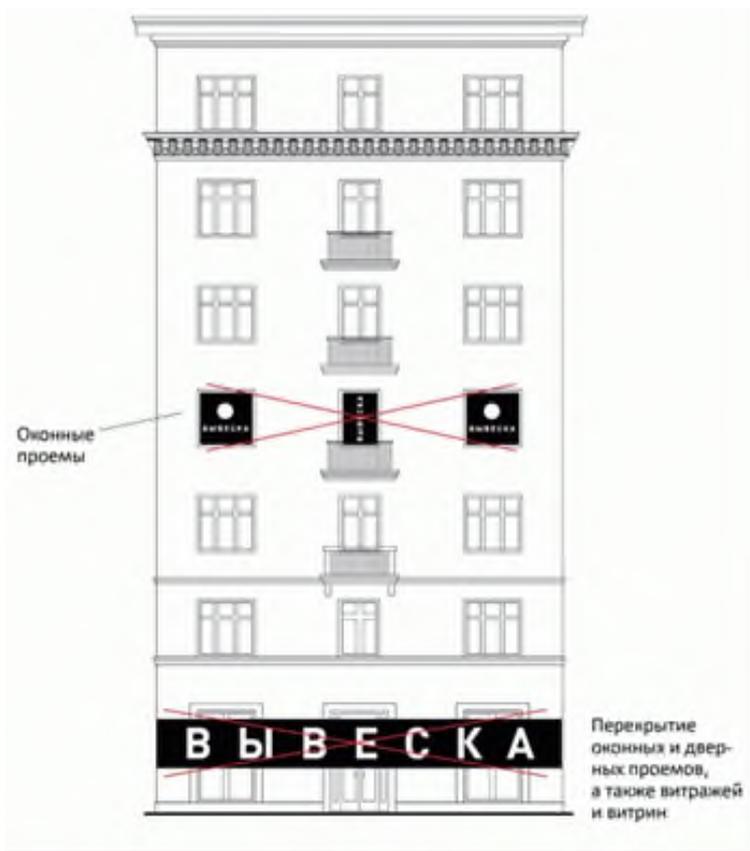
43. Запрещается вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески (п. 11.1, 11.2 Правил).



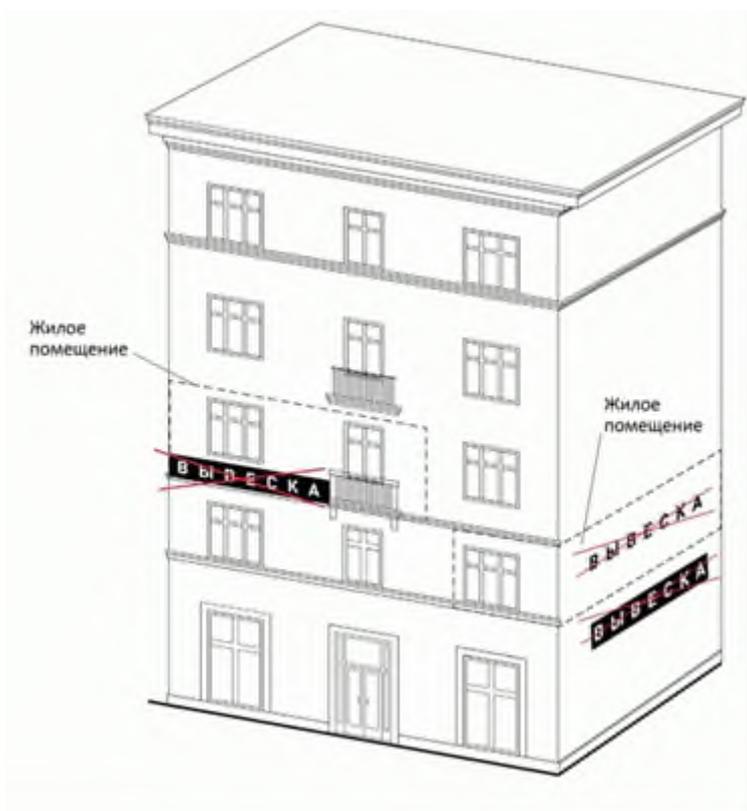
44. Запрещается размещение вывесок на козырьках зданий (п. 11.1, 11.2 Правил).



45. Запрещается полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин. Запрещается размещение вывесок в оконных проемах (п. 11.1, 11.2).



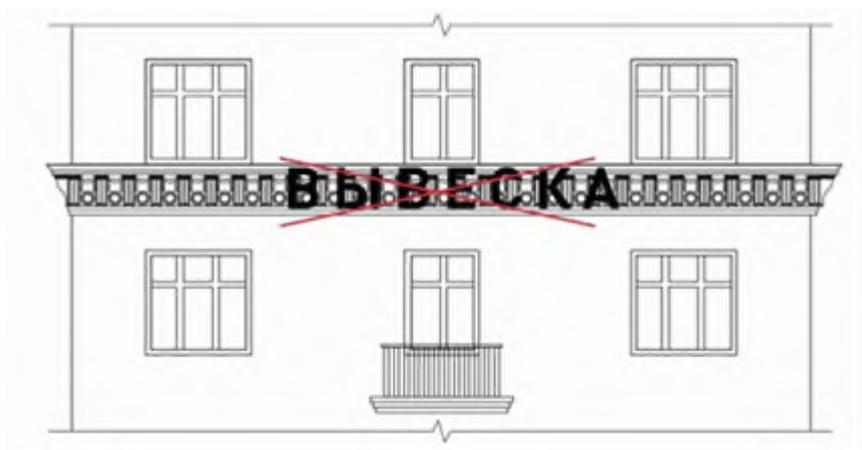
46. Запрещается размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада (п. 11.1, 11.2 Правил).



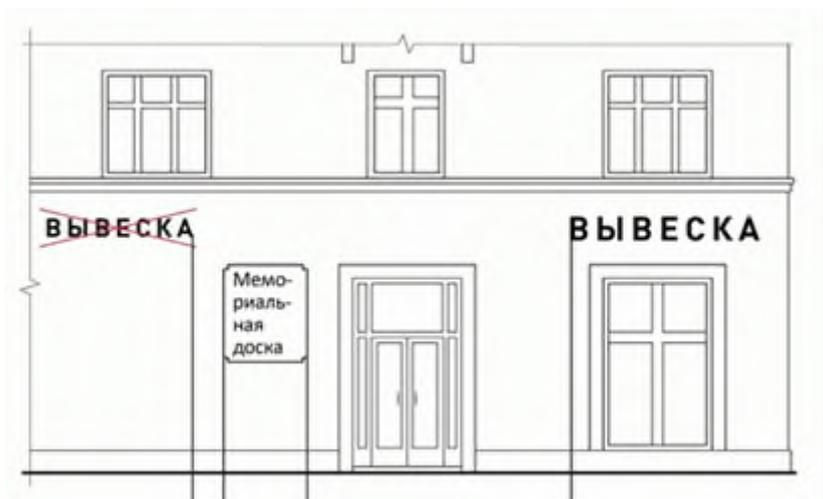
47. Запрещается размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах (п. 11.1, 11.2 Правил).



48. Запрещается размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине) (п. 11.1, 11.2 Правил).



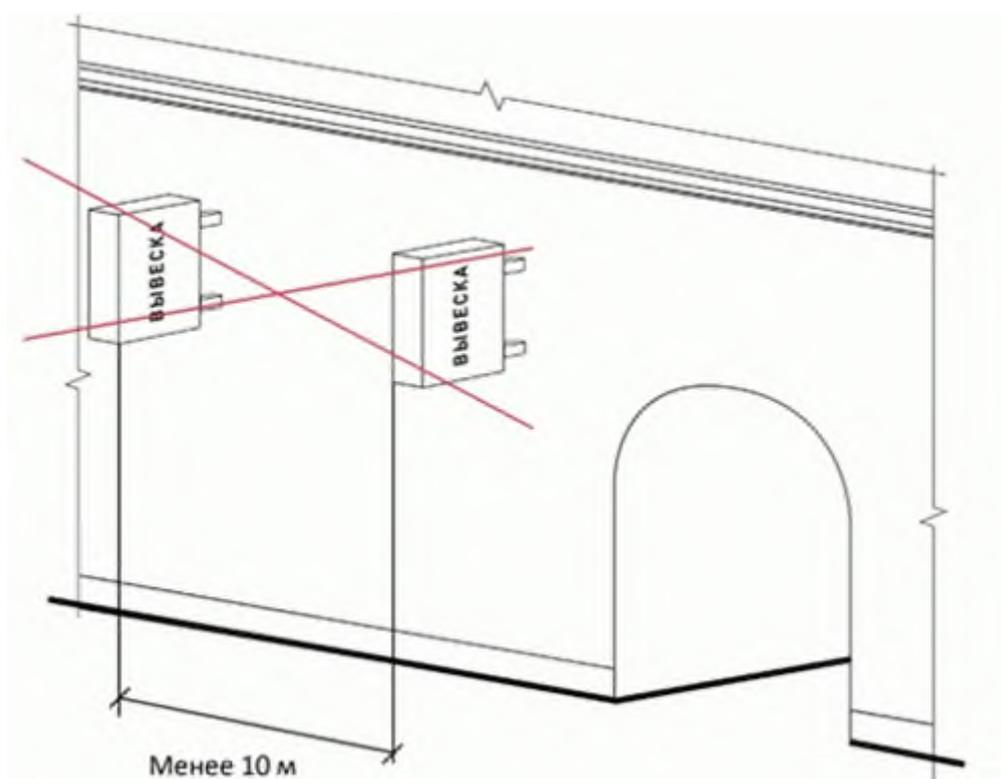
49. Запрещается размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок (п. 11.1, 11.2 Правил).



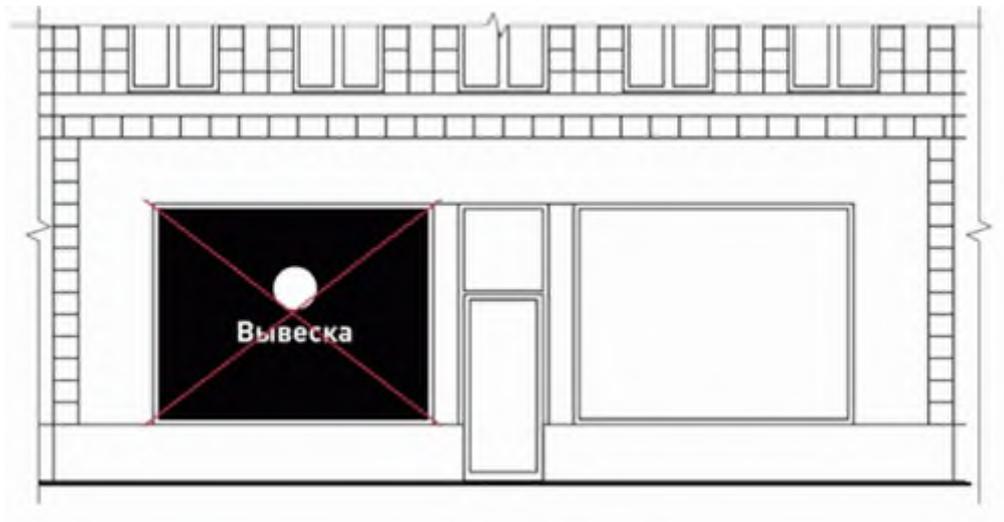
50. Запрещается перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов (п. 11.1, 11.2 Правил).



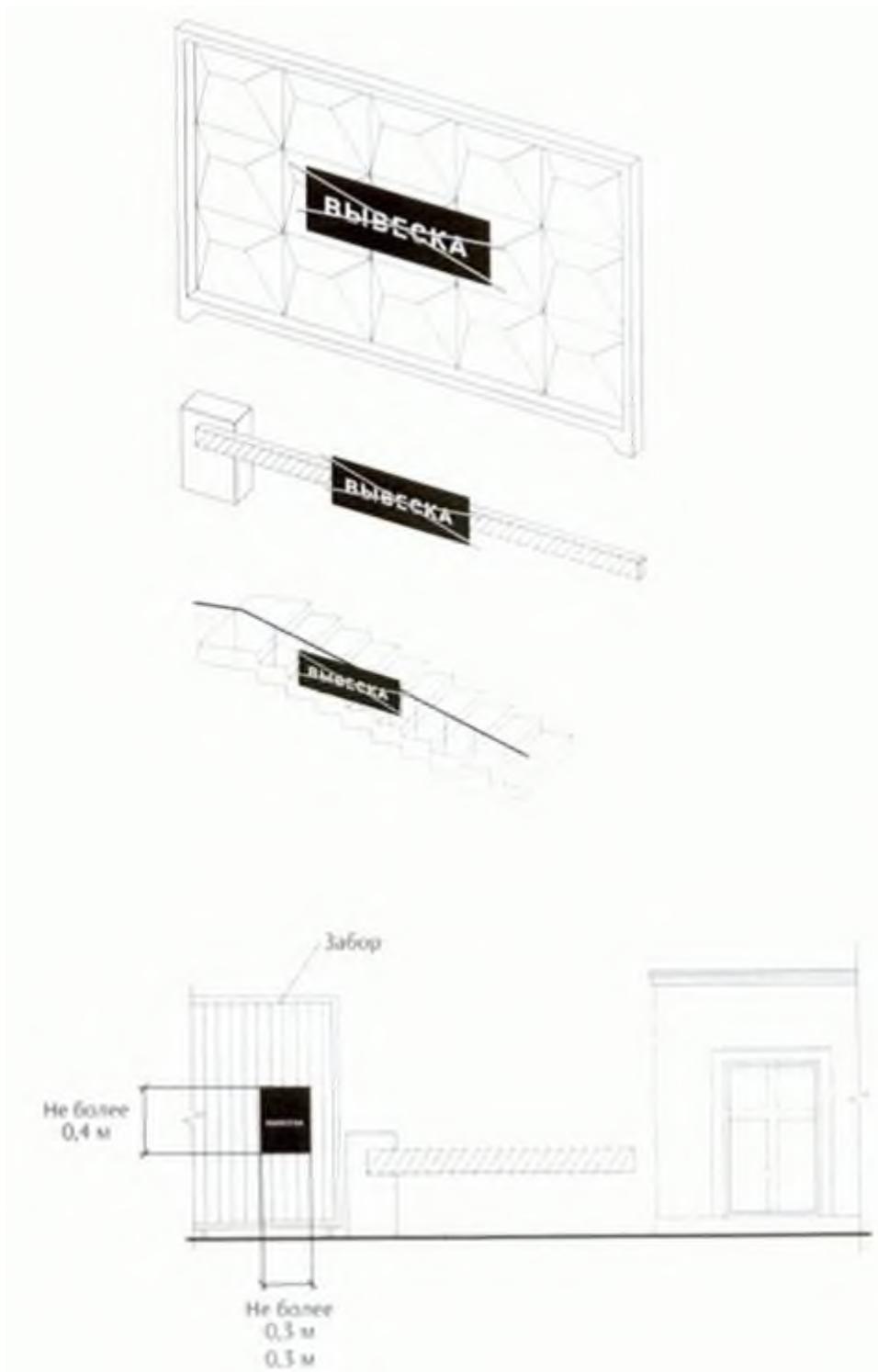
51. Запрещается размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой (п. 11.1, 11.2 Правил).



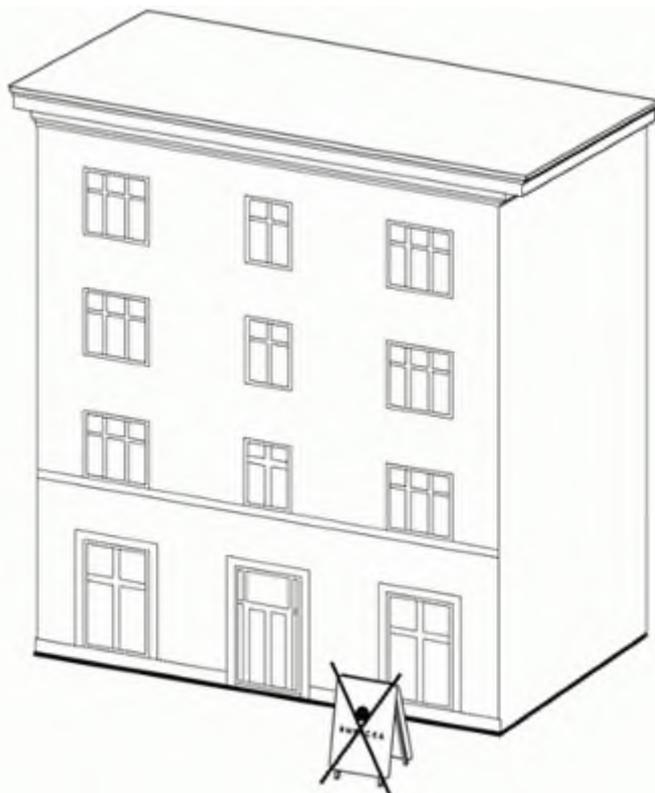
52. Запрещается окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (п. 11.1, 11.2 Правил).



53. Запрещается размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д., за исключением случая, предусмотренного п. 29 Правил) (п. 11.3 Правил).



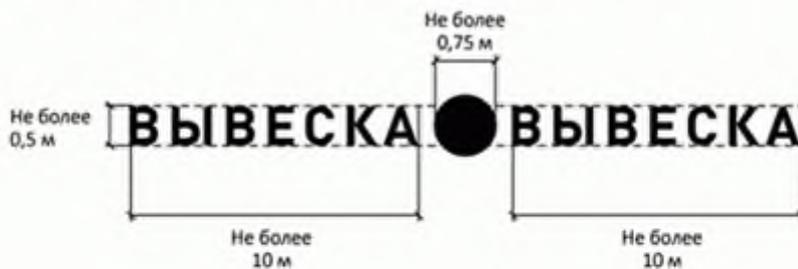
54. Запрещается размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров. (п. 11.4 Правил).



55. Запрещается размещение вывесок на сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 24 Правил) (п. 11.5 Правил).



56. Элементы вывески, параметры, виды, визуализация положений Правил, содержащих требования к размещению вывесок (пункт 14, 17 Правил).



ВЫВЕСКА — текстовая часть

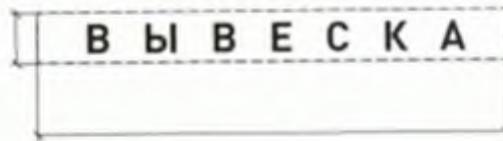
● — декоративно-художественный элемент



Вывеска, единичная конструкция на подложке:

Вариант 1

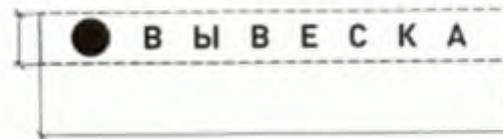
Не более
0,5 м



Не более 15 м

Вариант 2

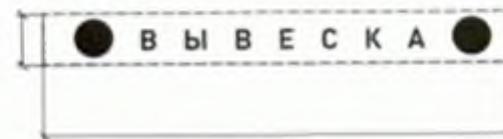
Не более
0,5 м



Не более 15 м

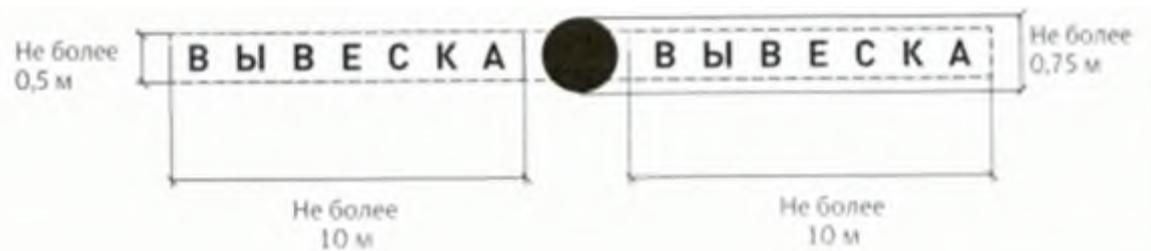
Вариант 3

Не более
0,5 м



Не более 15 м

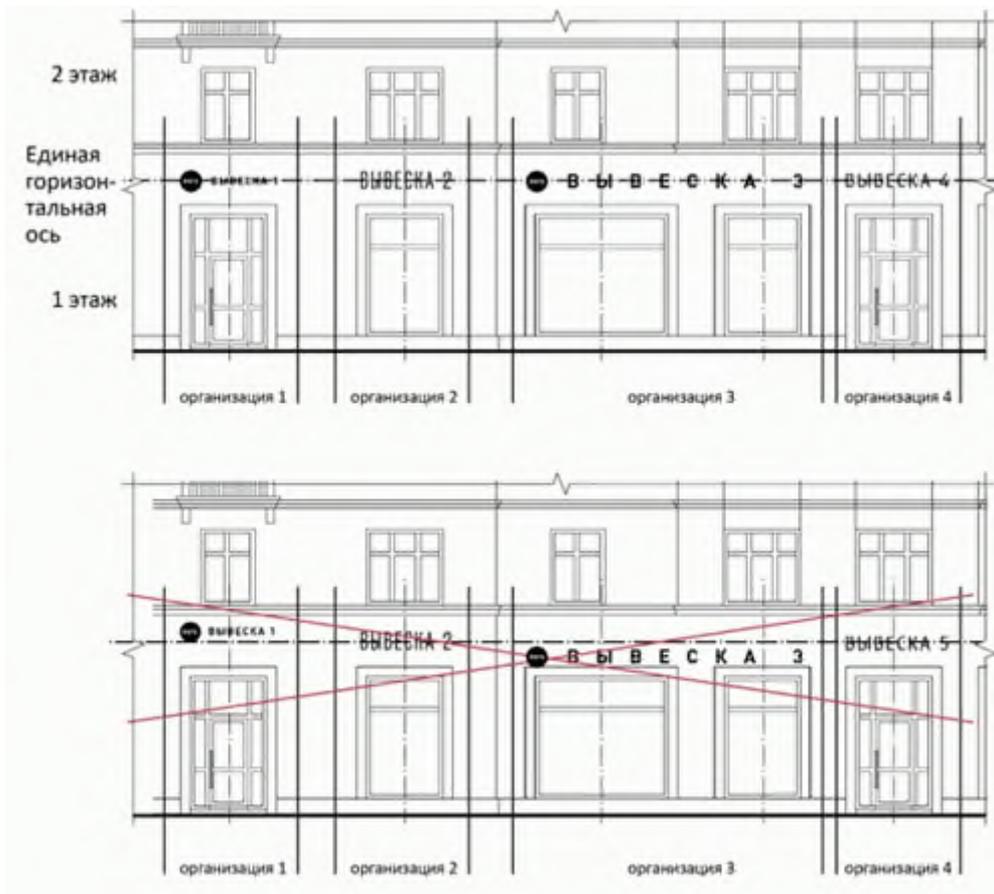
Вывеска - комплекс взаимосвязанных элементов на подложке:



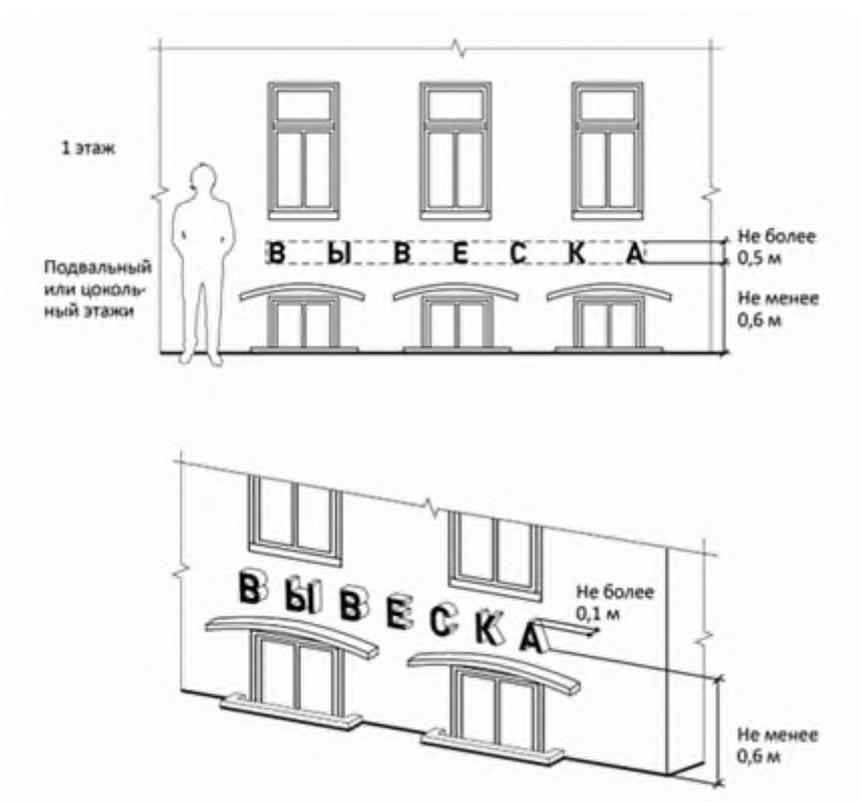
Вывеска - витринная конструкция (п. 14 Правил):



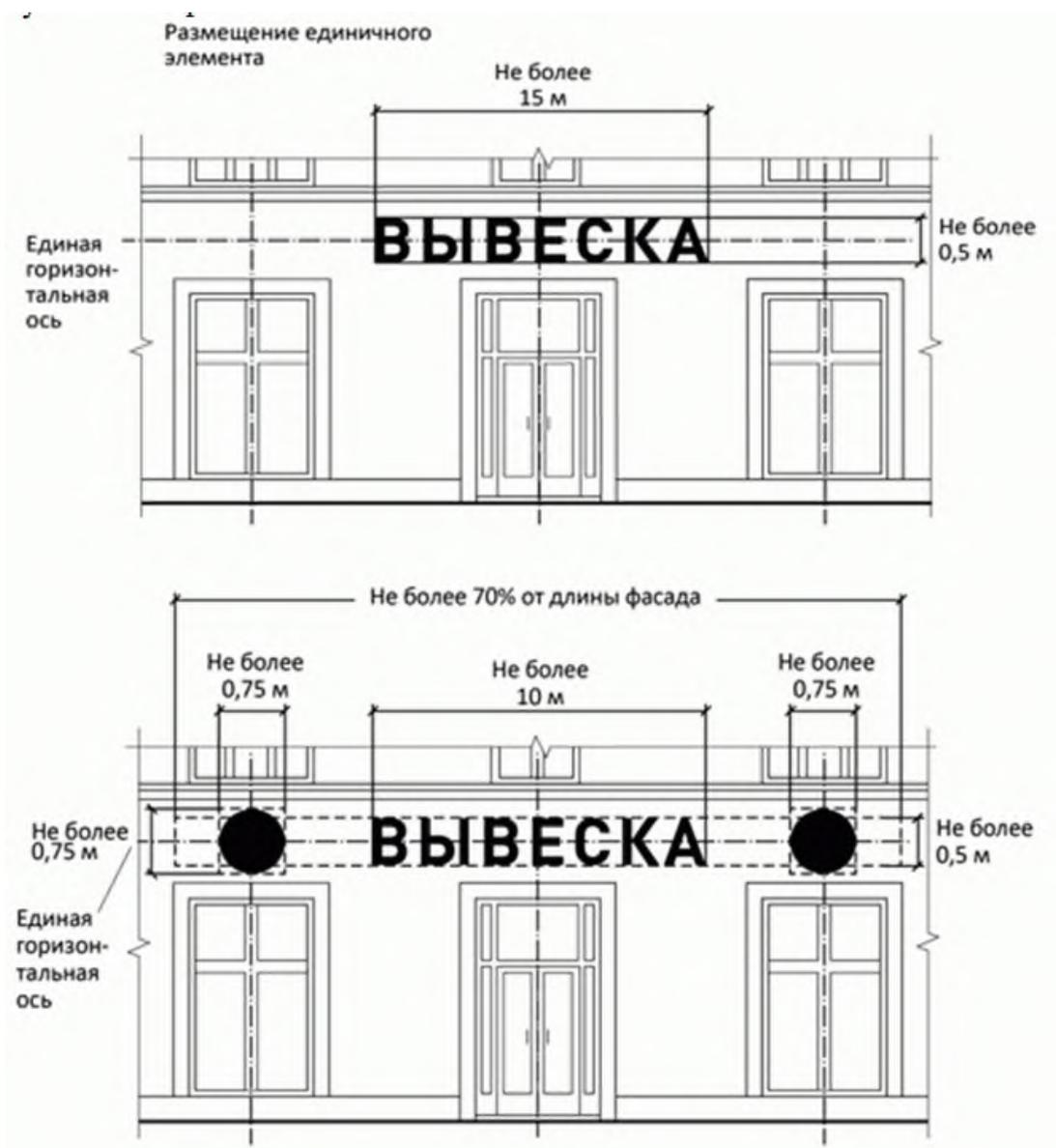
Пункты 15, 16 Правил:



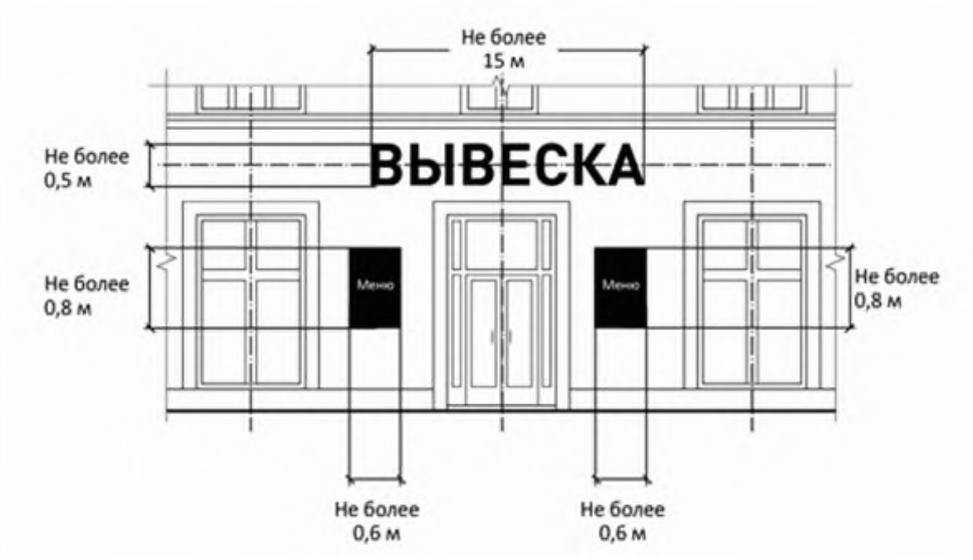
Пункт 19.1 Правил:



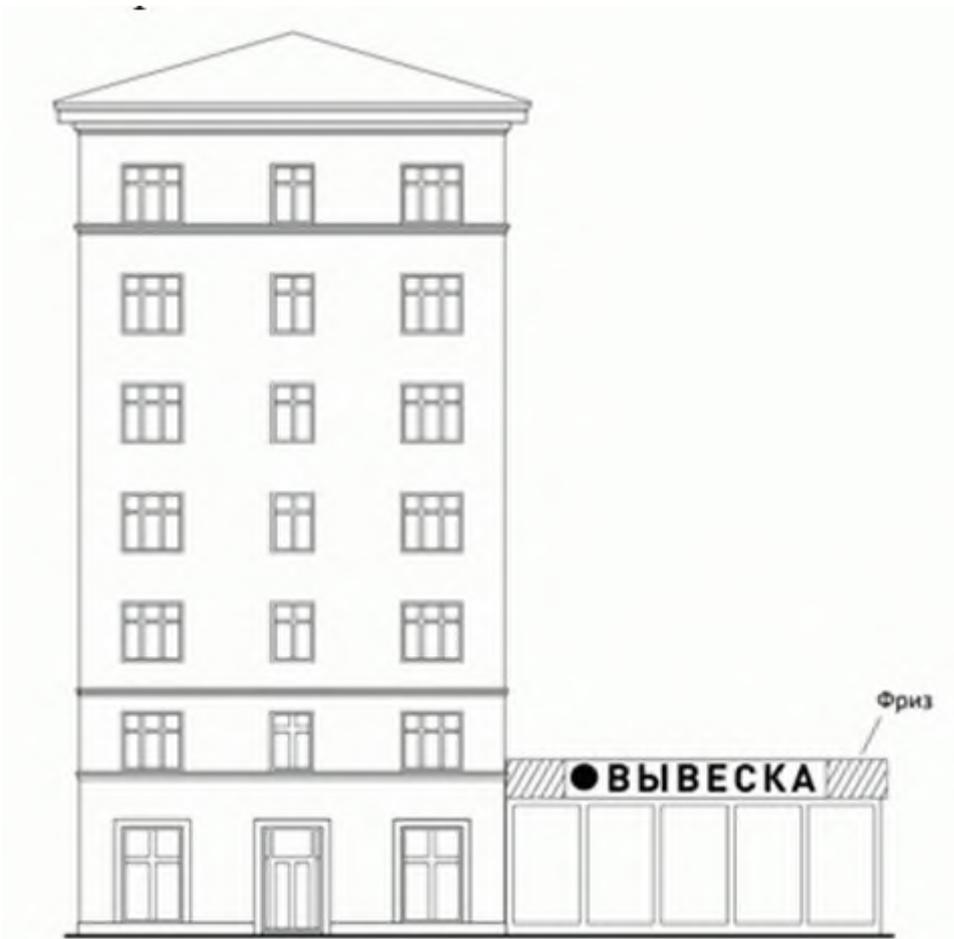
Пункт 19.2 Правил:



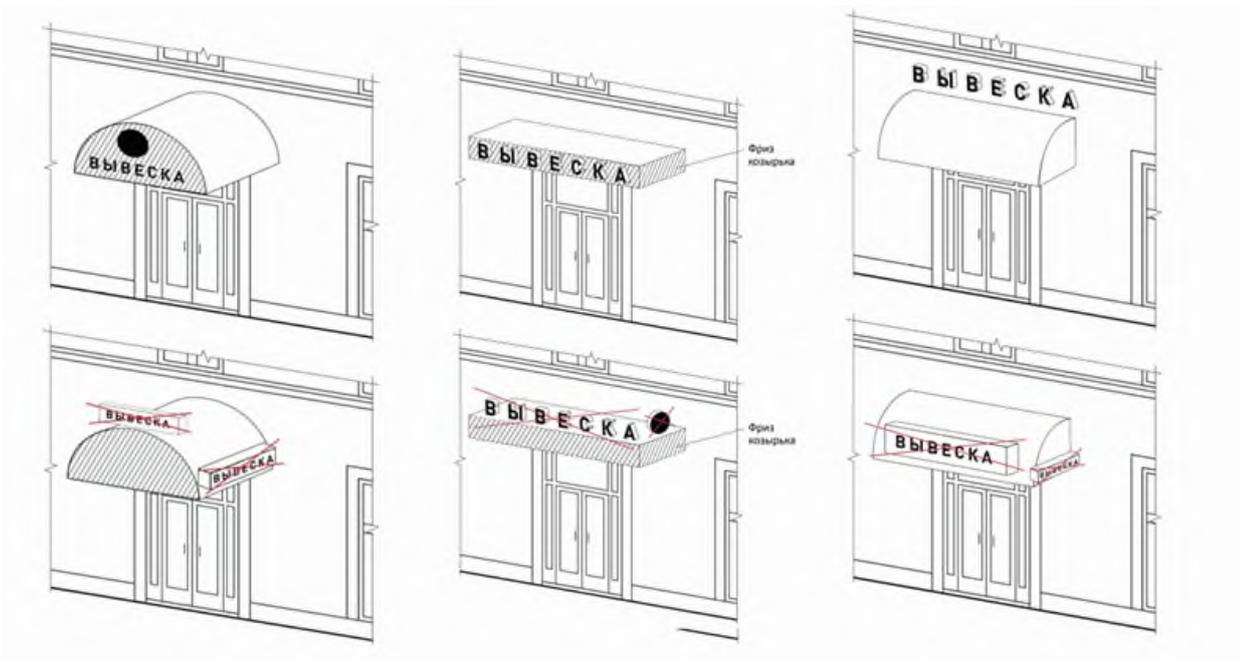
Вывеска - меню:



Пункт 19.3 Правил:



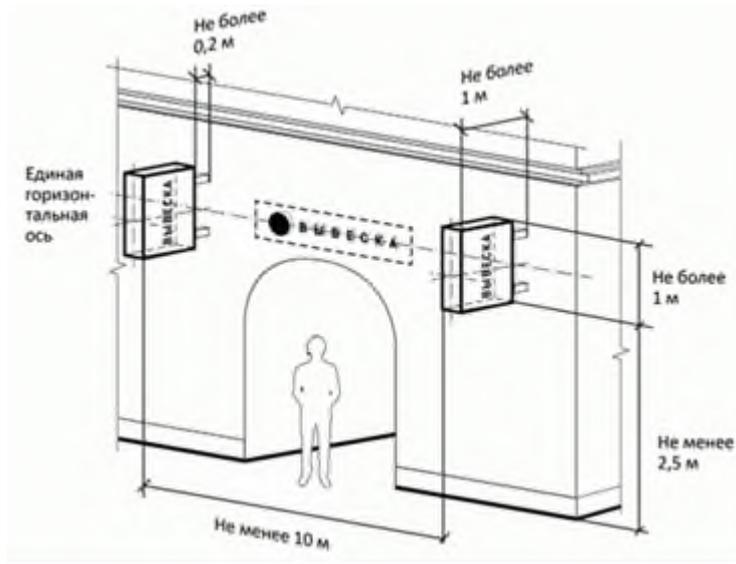
Пункт 19.3.4 Правил:



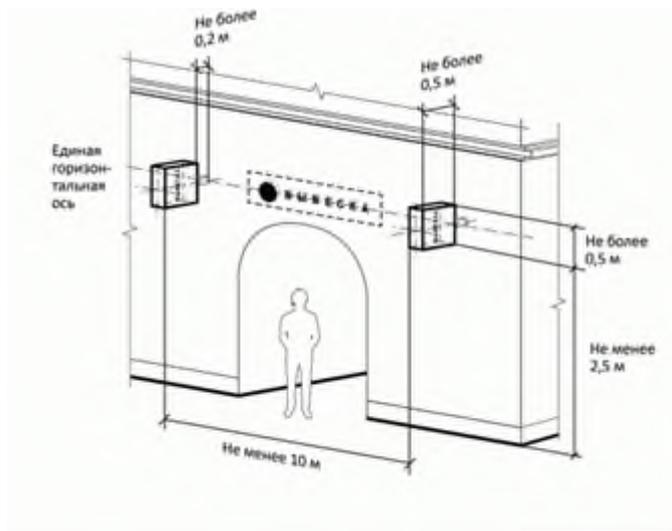
Пункт 19.4 Правил:



Пункт 20 Правил:

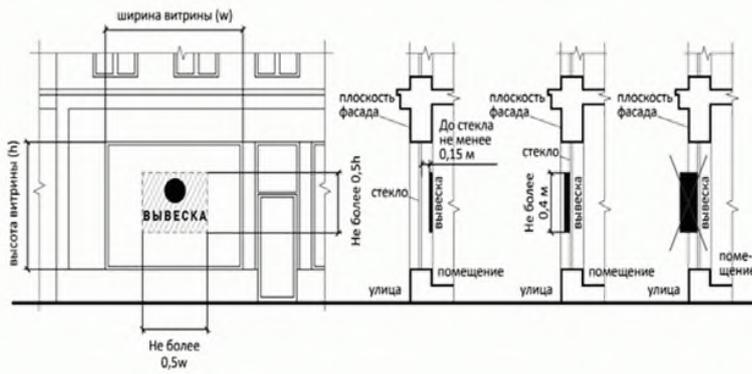


Пункт 20.3 Правил:

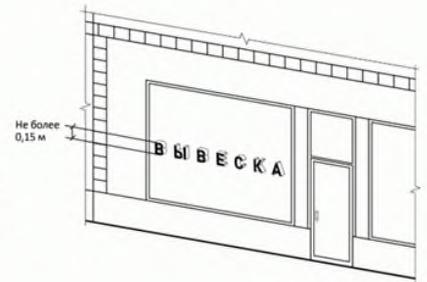


Пункт 21 Правил:

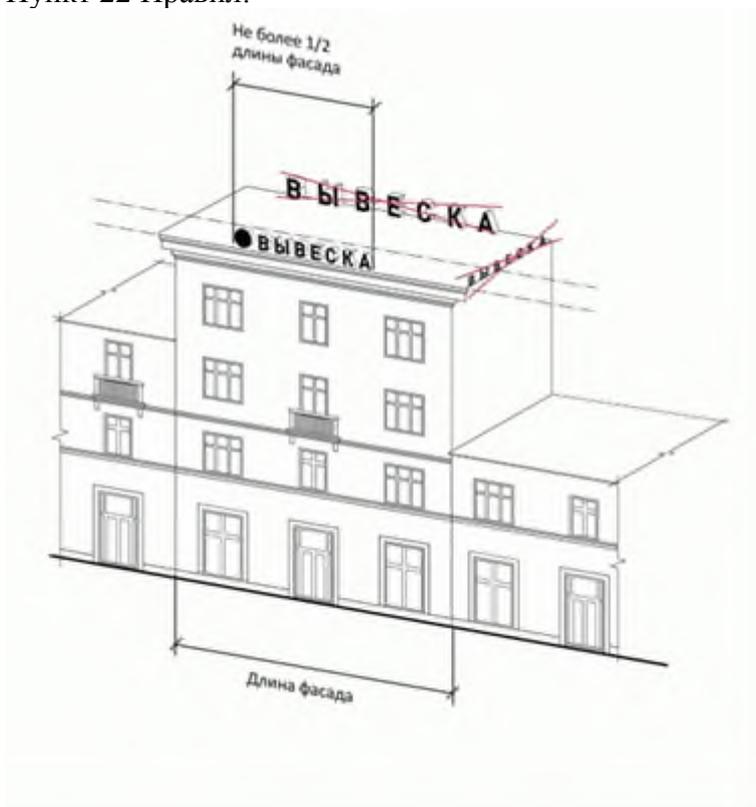
Размещение внутри витрины



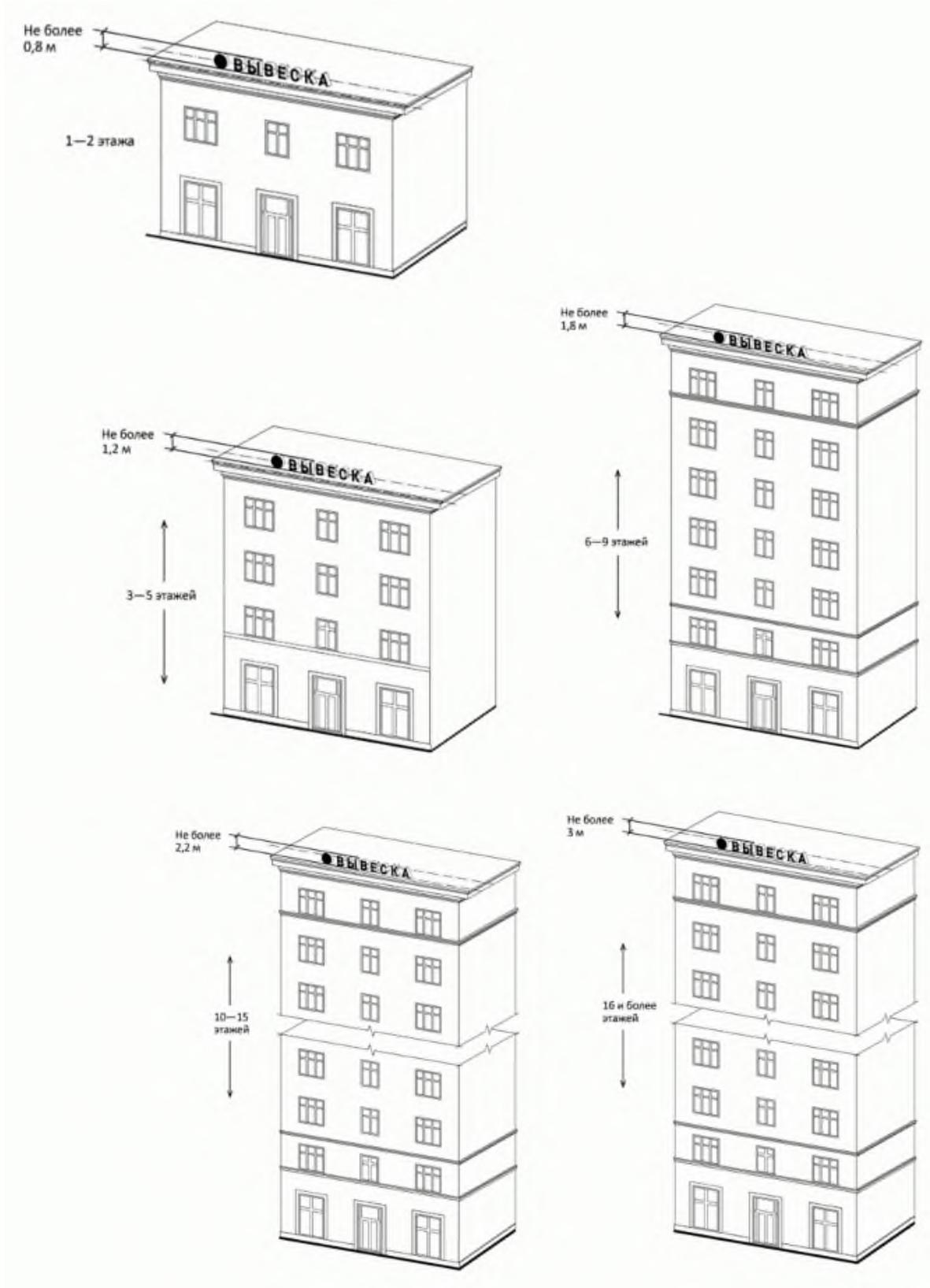
Размещение снаружи витрины



Пункт 22 Правил:



Пункт 22.5 Правил:



Пункт 22.7 Правил:

Встроенно-пристроенные
помещения и стилобаты

